

## *Artikel 1 Algemeen*

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door B.B Renovatie gesloten overeenkomsten, gedane aanbiedingen, verrichte leveranties en verleende diensten, onder uitsluiting van door de wederpartij gebruikte algemene voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. B.B Renovatie en de Wederpartij zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht zullen worden genomen.

## *Artikel 2 Offertes en aanbiedingen*

Alle offertes en aanbiedingen van B.B Renovatie zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld. Een offerte of aanbieding vervalt indien het product waarop de offerte of de aanbieding betrekking heeft in de tussentijd niet meer beschikbaar is.

De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn inclusief BTW en andere heffingen van overheidswege alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis-en verblijf-, verzend-en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.

## *Artikel 3 Leveringstermijnen*

Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de Wederpartij B.B Renovatie derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. B.B Renovatie dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst. Een opgegeven levertermijn vangt eerst aan nadat de Wederpartij voor de uitvoering van de overeenkomst van belang zijnde gegevens heeft verstrekt aan B.B Renovatie.

## *Artikel 4 Uitvoering en wijziging overeenkomst*

B.B Renovatie heeft het recht onder de overeenkomst vallende werkzaamheden te laten verrichten door derden. B.B Renovatie is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan B.B Renovatie de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de Wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase heeft goedgekeurd.

Kleine afwijkingen van de in de aanbieding opgenomen specificaties, maten, kleuren en materialen blijven voorbehouden.

Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke

uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. De Wederpartij aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.

### *Artikel 5 Prijswijzigingen*

Indien B.B Renovatie bij het sluiten van de overeenkomst een bepaalde prijs overeenkomt, dan is B.B Renovatie in de volgende situaties niettemin gerechtigd tot wijziging van de prijs, ook wanneer de prijs oorspronkelijk niet onder voorbehoud is opgegeven:

- indien de prijswijziging het is gevolg van een wijziging van de overeenkomst;
- indien de prijswijziging voortvloeit uit een aan B.B Renovatie toekomende bevoegdheid of een op B.B Renovatie rustende verplichting ingevolge de wet;
- indien sprake is van kostprijsverhogende omstandigheden, zoals wijzigingen in prijzen en lonen na het tot stand komen van de overeenkomst, zoals materiaalprijzen, vrachttarieven, lonen, sociale lasten, douanetarieven, in- en uitvoer rechten, omzetbelasting, heffingen van overheidswege en waardeveranderingen van de binnen-en buitenlandse munt.

Alle extra opdrachten en/of bijkomende werkzaamheden die NIET op de offerte zijn besproken zullen extra verrekend worden.

### *Artikel 6 Opschorting en ontbinding van de overeenkomst*

B.B Renovatie is bevoegd zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling, om de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden, indien:

- de Wederpartij de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
- na het sluiten van de overeenkomst aan ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Wederpartij de verplichtingen niet zal nakomen, daaronder begrepen (aanvraag van) surséance van betaling, faillissement, beslaglegging -indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven
- ten laste van de Wederpartij, schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Wederpartij niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken,
- de Wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
- Indien door de vertraging aan de zijde van de Wederpartij niet langer van B.B Renovatie kan worden gevegd dat hij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen.

Indien de ontbinding aan de Wederpartij toerekenbaar is, dan is de Wederpartij aansprakelijk voor alle schade (daaronder begrepen kosten) aan de zijde van B.B Renovatie daardoor direct of indirect ontstaan.

Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van B.B Renovatie op de Wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Indien B.B Renovatie de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.

Indien de Wederpartij een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken, vermeerderd met de eventuele aan-afvoer-en afleveringskosten daarvan en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, integraal aan de Wederpartij in rekening worden gebracht.

### *Artikel 7 Overmacht*

B.B Renovatie is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Wederpartij indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop B.B Renovatie geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor B.B Renovatie niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. B.B Renovatie heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat B.B Renovatie zijn verbintenis had moeten nakomen. B.B Renovatie kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

Indien B.B Renovatie ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is B.B Renovatie gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De Wederpartij is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

### *Artikel 8 Betaling*

Betaling dient steeds te geschieden binnen 14 werkdagen na factuurdatum, op een door B.B Renovatie aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door B.B Renovatie aangegeven. B.B Renovatie is gerechtigd om periodiek te factureren.

Indien de Wederpartij in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de Wederpartij van rechtswege in verzuim. De Wederpartij is alsdan een rente verschuldigd. In het geval van consumentenkoop is de rente gelijk aan de wettelijke rente. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Wederpartij in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.

B.B Renovatie heeft het recht de door Wederpartij gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opgevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.

B.B Renovatie kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de Wederpartij een andere volgorde voor de toerekening van de betaling aanwijst. B.B Renovatie kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij

niet eveneens de opengevallen en lopende rente en incassokosten worden voldaan. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op. Indien de Wederpartij in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Wederpartij. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van hetgeen op dat moment in de Belgische incassopraktijk gebruikelijk is.

Indien B.B Renovatie echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de Wederpartij worden verhaald. De Wederpartij is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.

### *Artikel 9 Eigendomsvoorbehoud*

Alle door B.B Renovatie in het kader van de overeenkomst geleverde zaken blijven eigendom van B.B Renovatie totdat de Wederpartij alle verplichtingen uit de met B.B Renovatie gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.

Door B.B Renovatie geleverde zaken, die onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht en mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De Wederpartij is niet bevoegd om de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren. De Wederpartij dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van B.B Renovatie veilig te stellen. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken danwel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de Wederpartij verplicht om B.B Renovatie daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen. De Wederpartij verplicht zich om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan B.B Renovatie ter inzage te geven. Bij een eventuele uitkering van de verzekering is B.B Renovatie gerechtigd tot deze penningen. Voor zoveel als nodig verbindt de Wederpartij zich er jegens B.B Renovatie bij voorbaat toe om zijn medewerking te verlenen aan al hetgeen dat in dat kader nodig of wenselijk mocht (blijken) te zijn. Voor het geval B.B Renovatie zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Wederpartij bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan B.B Renovatie en door B.B Renovatie aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van B.B Renovatie zich bevinden en die zaken terug te nemen.

### *Artikel 10 Garantie*

De door B.B Renovatie te leveren zaken voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan op het moment van levering redelijkerwijs gesteld kunnen worden en waarvoor zij bij normaal gebruik in België zijn bestemd.

Indien de door B.B Renovatie verstrekte garantie een zaak betreft die door een derde werd

geproduceerd, dan is de garantie beperkt tot die, die door de producent van de zaak ervoor wordt verstrekt, tenzij anders wordt vermeld. Na verloop van de garantietermijn zullen alle kosten voor herstel of vervanging, inclusief administratie-, verzend-en voorrijdkosten, aan de Wederpartij in rekening gebracht worden.

Iedere vorm van garantie komt te vervallen indien een gebrek is ontstaan als gevolg van of voortvloeit uit onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik daarvan of gebruik na de houdbaarheidsdatum, onjuiste opslag of onderhoud daaraan door de Wederpartij en / of door derden wanneer, zonder schriftelijke toestemming van B.B Renovatie, de Wederpartij of derden aan de zaak wijzigingen hebben aangebracht danwel hebben getracht aan te brengen, daaraan andere zaken werden bevestigd die daaraan niet bevestigd dienen te worden of

indien deze werden ver- of bewerkt op een andere dan de voorgeschreven wijze.

### *Artikel 11 Onderzoek*

De Wederpartij is gehouden het geleverde te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat de zaken hem ter beschikking worden gesteld respectievelijk de desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarbij behoort de Wederpartij te onderzoeken of kwaliteit en/of kwantiteit van het geleverde overeenstemt met hetgeen is overeengekomen en voldoet aan de eisen die partijen dienaangaande zijn overeengekomen.

Indien dit niet het geval is dient de Wederpartij dit te melden binnen een termijn van 1 maand.

Indien de Wederpartij tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op. De Wederpartij blijft in dat geval ook gehouden tot afname en betaling van de overigens bestelde zaken, tenzij daaraan geen zelfstandige waarde toekomt.

Indien van een gebrek later melding wordt gemaakt, dan komt de Wederpartij geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling, tenzij uit de aard van de zaak of de overige omstandigheden van het geval een langere termijn voortvloeit.

Indien vaststaat dat een zaak gebrekkig is en dienaangaande tijdig is gereclameerd, dan zal B.B Renovatie de gebrekkige zaak binnen redelijke termijn na retourontvangst daarvan danwel, indien retournering redelijkerwijze niet mogelijk is, schriftelijke kennisgeving ter zake van het gebrek door de Wederpartij, ter keuze van B.B Renovatie, vervangen of zorgdragen voor herstel daarvan danwel vervangende vergoeding daarvoor aan de Wederpartij voldoen. In geval van vervanging is de Wederpartij gehouden om de vervangen zaak aan B.B Renovatie te retourneren en de eigendom daarover aan B.B Renovatie te verschaffen, tenzij B.B Renovatie anders aangeeft.

### *Artikel 12 Aansprakelijkheid*

Indien B.B Renovatie aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld. B.B Renovatie is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat B.B Renovatie uitging van door of namens de Wederpartij verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.

B.B Renovatie is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:

-B.B Renovatie is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfs-of andersoortige stagnatie.

De aansprakelijkheid van B.B Renovatie is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval.

De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van B.B Renovatie of zijn leidinggevende ondergeschikten.

### *Artikel 13 Medewerkingsplicht wederpartij*

De wederpartij dient ervoor zorg te dragen dat de aflevering van in het kader van de uitvoering van de overeenkomst te leveren zaken onbelemmerd kan plaatsvinden. Zo nodig dient hij medewerking te verlenen bij het lossen. Indien de wederpartij niet voldoet aan deze verplichtingen wordt B.B Renovatie geacht aan de afleverplicht te hebben voldaan door de enkele aanbieding der zaken.

De wederpartij garandeert daarbij dat een vlotte en ongestoorde vervulling van de werkzaamheden van B.B Renovatie is gewaarborgd, en dat de plaatsen en ruimtes, waarin de werkzaamheden moeten worden verricht aan de daartoe te stellen eisen voldoen.

### *Artikel 14 Risico-overgang*

Bestelde zaken zijn vanaf het moment van aflevering aan de vervoerder voor risico van de wederpartij, ook als het vervoer door of vanwege B.B Renovatie geschiedt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Betreft het de levering van zekere, bepaalde goederen, dan zijn deze van het moment van het tot stand komen der overeenkomst voor rekening van de wederpartij.

Indien is overeengekomen dat de goederen voor rekening en risico van B.B Renovatie worden vervoerd en afgeleverd, dan is de aansprakelijkheid van B.B Renovatie beperkt tot het bedrag dat door verzekering is gedekt of wordt vergoed.

### *Artikel 15 Vrijwaring*

De Wederpartij vrijwaart B.B Renovatie voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan B.B Renovatie toerekenbaar is. Indien B.B Renovatie uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Wederpartij gehouden B.B Renovatie zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de Wederpartij in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is B.B Renovatie zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van B.B Renovatie en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Wederpartij.

## *Artikel 16 Toepasselijk recht en geschillen*

Op alle rechtsbetrekkingen waarbij B.B Renovatie partij is, is uitsluitend het Belgische recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten. Terzake van eventuele geschillen is uitsluitend bevoegd de rechter van de vestigingsplaats van B.B Renovatie tenzij een andere rechter krachtens de regelen van dwingend recht bevoegd is.

## **ARTIKEL 17 VOORSCHOTTEN**

Bij aanvaarding van een offerte, zal er een officiële startdatum besproken worden. Er zal voor elk project een overeen te komen voorschot aangerekend worden. De klant ontvangt dus een voorschotfactuur voor de officiële startdatum.